

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM BÌNH**

Số: 22/UBND

Về việc chấp thuận quy hoạch
tổng mặt bằng dự án Chung cư
cao tầng Vạn Xuân Tam Bình,
phường Tam Bình, Thành phố
Hồ Chí Minh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Bình, ngày 05 tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân

Ủy ban nhân dân phường Tam Bình nhận được Văn bản số 18/2026/CV-VXG ngày 19 tháng 8 năm 2026 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân đề nghị chấp thuận Quy hoạch tổng mặt bằng dự án Chung cư cao tầng Vạn Xuân Tam Bình – (Happy One Elite), phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh, kèm hồ sơ, bản vẽ do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Anh Linh lập.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14 ngày 13 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 260/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị quyết số 98/2023/QH15 ngày 24 tháng 6 năm 2023 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị định số 85/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 7 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kiến trúc;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

đầu tư phải lập lại hồ sơ để Ủy ban nhân dân phường Tam Bình xem xét, có ý kiến chấp thuận theo quy định.

10. Trách nhiệm của Chủ đầu tư, các đơn vị có liên quan

- Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày ký ban hành văn bản chấp thuận, Chủ đầu tư có trách nhiệm phối hợp Ủy ban nhân dân phường Tam Bình, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Bình để công bố công khai quy hoạch theo quy định.

- Chủ đầu tư kiểm soát, quản lý và báo cáo việc đầu tư xây dựng đảm bảo phù hợp với nội dung quy hoạch tổng mặt bằng đã được chấp thuận, tuân thủ đúng các yêu cầu kỹ thuật theo Quy chuẩn xây dựng, Tiêu chuẩn thiết kế và các quy định có liên quan hiện hành.

- Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ nhà ở xã hội bằng hình thức đóng tiền tương đương giá trị quỹ đất đã đầu tư xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật để xây dựng nhà ở xã hội theo quy định tại Nghị định 100/2024/NĐ-CP ngày 26 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội; được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Chính phủ và quy định pháp luật có liên quan.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Môi trường để thực hiện các thủ tục về đất đai (nếu có) và nghĩa vụ tài chính phát sinh do chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng.

- Liên hệ Sở Tài chính thực hiện nghĩa vụ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư (nếu có) theo đúng quy định pháp luật về đầu tư.

- Liên hệ Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân phường Tam Bình để được hướng dẫn, giải quyết các thủ tục về đầu tư xây dựng theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Tam Bình chuyển đến Công ty Cổ phần Tập đoàn Địa ốc Vạn Xuân nội dung chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án Chung cư cao tầng Vạn Xuân Tam Bình – (Happy One Elite), phường Tam Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Đính kèm thuyết minh, bản vẽ có ký tên, đóng dấu của Ủy ban nhân dân phường Tam Bình).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- Sở Quy hoạch - Kiến trúc;
- TTUB: CT, các PCT;
- VP. HĐND-UBND Phường;
- P. KTHTĐT Phường;
- TT.PVHCC Phường;
- Lưu: VT.

MTTQH: 792641251373

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Minh Điền